

中小企業加速投資行動方案

(核定本)

109 年 7 月修正

目錄

壹、推動背景	1
貳、目標與適用對象	2
參、推動策略與措施	3
一、客製化單一窗口（投資臺灣事務所）	3
二、推動措施及具體作法	4
（一）滿足用地需求	4
（二）協助快速融資（中小企業發展基金）	10
（三）穩定供應水電	11
（四）提供稅務專屬服務（財政部）	13
肆、預期效益	14
伍、推動機制	14
陸、結語	14

壹、推動背景

一、規劃緣起與過程

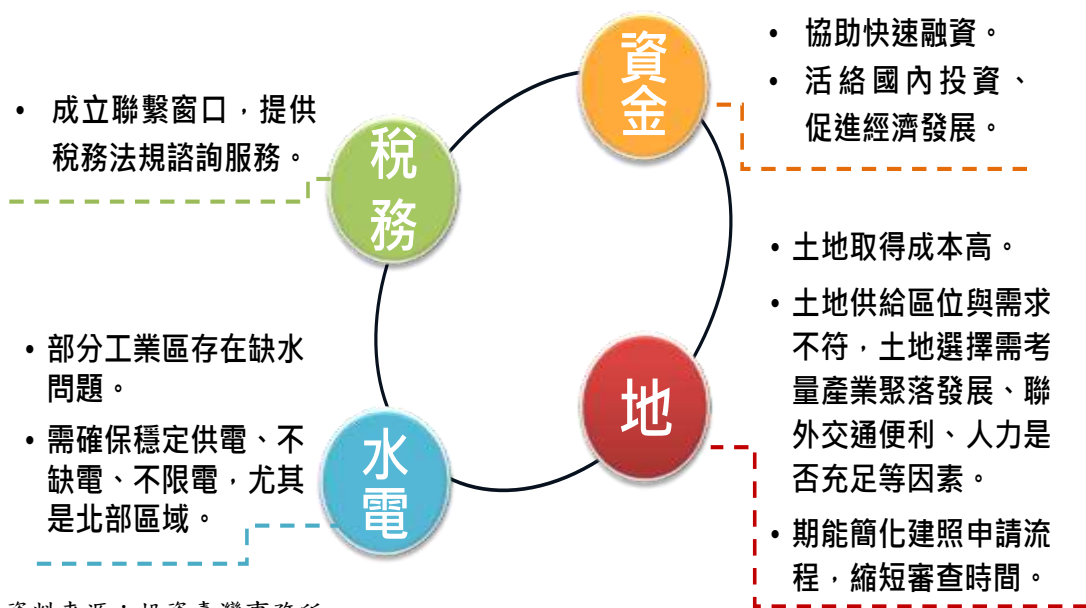
行政院蘇院長於 108 年 4 月 25 日與中小企業代表座談，針對相信且支持政府的中小企業，請經濟部研議優惠政策，並優先輔導。

因應全球經貿環境快速變遷及美中貿易衝突，產業應加速朝創新化、智慧化、高值化發展，為支持國內中小企業升級轉型，提升競爭力，爰訂定本方案。

二、因應中小企業需求

本方案係由需求端驅動，因應中小企業主動表達期待政府協助解決投資所涉土地、水電、資金等議題（詳圖 1）。全力提供客製化服務，協助中小企業投資。

圖 1 中小企業需求盤點



貳、目標與適用對象

為確保本方案能確實導引中小企業投資，加速如 5+2 產業創新領域等重要產業發展，促進產業轉型與經濟成長，茲訂定本方案之目標、期程與適用對象資格如下：

一、 目標：加速中小企業投資，打造臺灣成為全球產業供應鏈樞紐。

二、 期程：2.5 年（108 年 7 月 1 日至 110 年 12 月 31 日）。

三、 適用對象：

（一）共同資格：

符合「中小企業認定標準」並使用統一發票之中小企業，且未申請「歡迎臺商回臺投資行動方案」優惠之中小企業。

（二）特定資格：

1. 製造業：投資/擴廠之部分產線須具備智慧技術元素或智慧化功能之企業，且下列資格需符合至少一項：

(1)屬 5+2 創新領域

(2)屬高附加價值產品及關鍵零組件相關產業

(3)國際供應鏈具關鍵地位

(4)自有品牌國際行銷

(5)投資項目與國家重點產業政策相關

2. 服務業：符合下列資格之一：

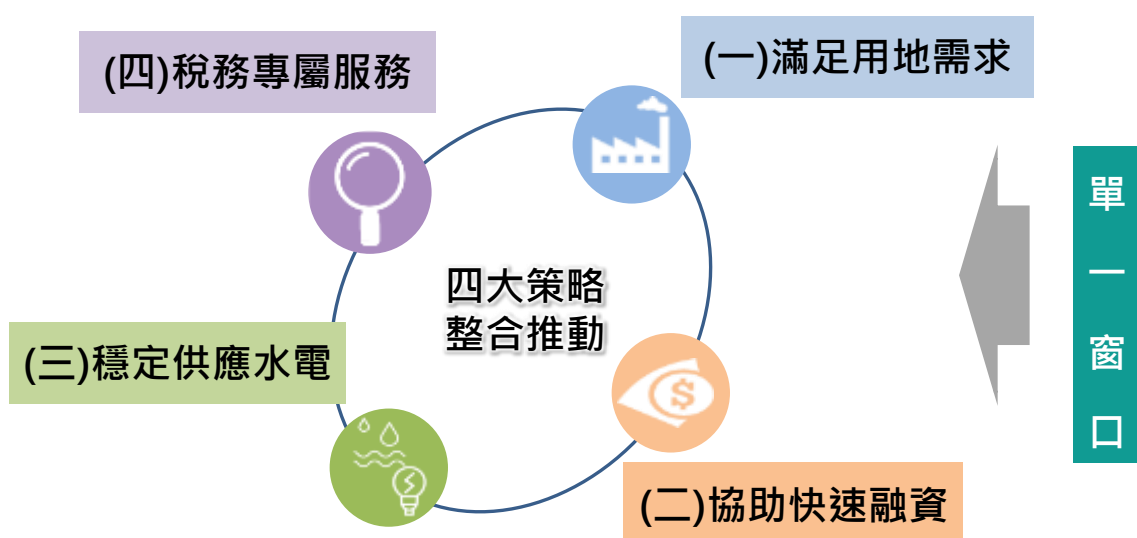
(1)服務能量需具備智慧技術元素或智慧化功能，且投資項目與國家重點產業政策相關

(2)其投資項目與導入創新營運服務、科技整合應用或國家重點產業政策相關

參、推動策略與措施

為加速中小企業投資，打造臺灣成為全球產業供應鏈樞紐目標，本方案以廠商需求為導向，包括協助快速融資、滿足用地需求、穩定供應水電，提供稅務專屬服務等四大策略，擬訂推動措施及具體作法，由各部會共同推動。由投資臺灣事務所擔任窗口，提供客製化服務，縮短行政流程，加速企業投資（參見圖 2）。

圖 2 四大推動策略



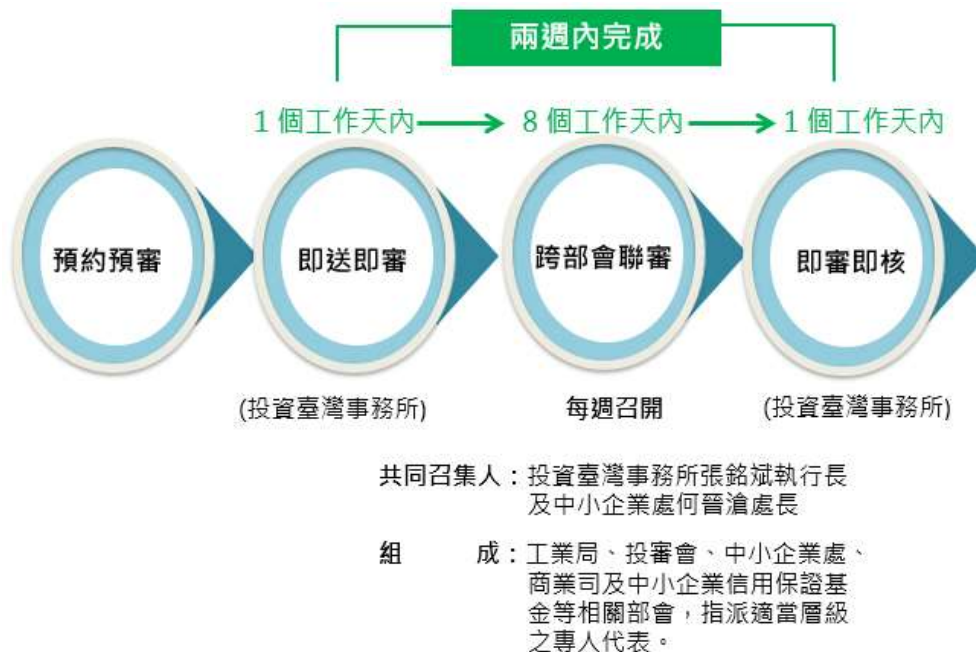
一、 客製化單一窗口（投資臺灣事務所）

本方案由「投資臺灣事務所」作為單一服務窗口，積極主動拜會有意願廠商，並由專人擔任投資人之天使，提供專人專案客製化服務，以縮短行政流程，協助中小企業快速投資。投資人對於方案有諮詢需求，投資臺灣事務所亦提供服務專線（02-2311-2031）。

投資者應提出在臺投資計畫，包括新（擴）建廠房或營業場所、購置軟硬體設備或技術、新聘員工人數等相關投資內容，將交由跨部會聯審會審核。申請案自進入送審階段起，將於 2 週內完成審核，以利投資人適用後續相關優惠措施。其中，聯審會係由投資臺灣事務所執行長及中小企業處處長擔任共同召集人，成員包括工業局、投審會、

中小企業處、商業司及中小企業信用保證基金等相關部會，指派適當層級之專人代表（詳圖 3）。

圖 3 審核流程



二、推動措施及具體作法

(一) 滿足用地需求

1. 提供租金優惠（經濟部）

(1) 中小企業可優先承租屬於經濟部工業局主導開發中工業區土地，以「只租不售」方式，提供「前 2 年免租金之優惠」措施¹，廠商申請注意事項包括：

- 中小企業優先進駐資格

考量中小企業租地申請優先受理，故申請人應備妥具中小企業之證明文件後，由「投資臺灣事務所」審認符合中小企業資格始得適用。

- 二年完成使用規範

為鼓勵快速投資設廠，善用工業區土地資源，明定建廠時

¹ 現行適用優惠出租方案之工業區，包括彰濱、臺南科技、雲林離島(新興區)、雲林科技(石榴班區)及花蓮和平等工業區，截至 108 年 11 月止可供立即設廠面積約 463.48 公頃。

程之規範(2年內取得使用執照並按核定計畫完成使用)。

- 產業用地儲備供應

工業區土地出租後，將採行「只租不售」，即工業區具保留一定儲備產業用地供應使用。

- (2) 若廠商需用到各縣市地方政府所轄工業區，投資臺灣事務所將提供中央地方協調平台進行客製化服務。

2. 提高土地使用效率(經濟部、內政部)

行政院於108年12月17日同意核定修正「工業區更新立體化發展方案」，提供產業面向容積獎勵機制，強化產業用地使用效率，並導引企業新增投資、投入能源管理。該方案適用範圍包括：

- (1) 位於都市計畫範圍內，且基準容積240%(含)以下者為限，由經濟部或地方政府開發管轄之編定工業區或依科學園區設置管理條例所設置之科學園區。
- (2) 或屬前款以外之都市計畫工業區，基準容積240%(含)以下者為限，由地方政府視需求公告認定符合之工業區(或使用性質相似之分區)，並符合已開闢基本公共設施、具計畫管理機制等要件。
- (3) 非都市計畫工業區，包含依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例或產業創新條例，由中央或地方主管機關、公民營事業或興辦產業人編定開發工業區，及其他政府機關設置開發之園區。

經查經濟部管轄之編定工業區，計58處編定工業區適用(詳表1)；科學園區設置管理條例所設置之科學園區，計有12個科學園區適用(詳表2)；另由地方政府轄管工業區或民間開發工業區，因涉及須符合基本公共設施及具備管理機制之要件，須由地方政府視需求再行公告受理適用。

表1 工業區更新立體化發展方案適用工業區(經濟部轄管部分)表

編號	位於都市或非都市土地	建蔽率	容積率	管理別	縣市	工業區名稱	
1	非都市土地	70	240	工業局	宜蘭縣	龍德	
2	非都市土地	70	240	工業局		利澤	
3	都市土地	70	210	工業局	基隆市	大武崙	
4	非都市土地	70	300	工業局	新北市	瑞芳	
5	非都市土地	70	300	工業局		新北產業園區	
6	都市土地	60	210	工業局		樹林	
7	都市土地	60	210	工業局		土城	
8	都市土地	60	140/120(210)	工業局		林口(工二)	
9	都市土地	60	140/120(210)	工業局		林口(工三)	
10	部分非都市土地 部分都市土地	60(70)	180(300)	工業局		桃園市	龜山
11	部分非都市土地 部分都市土地	60	240	工業局	中壢(內壢)		
12	都市土地	60	210	工業局	桃園幼獅		
13	都市土地	70	210	工業局	平鎮		
14	非都市土地	70	300	工業局	大園(含擴大)		
15	非都市土地	70	300	工業局	觀音		
16	非都市土地	70	300	工業局	新竹縣		新竹
17	非都市土地	70	300	工業局	苗栗縣	竹南	
18	非都市土地	70	300	工業局		銅鑼	
19	都市土地	70	210	工業局		頭份	
20	非都市土地	70	300	工業局	臺中市	大甲幼獅	
21	非都市土地	70	300	工業局		大里	
22	都市土地	70	150(210)	工業局		台中港關連	
23	都市土地	70	210	工業局	臺中市	台中	
24	部分非都市土地 部分都市土地	70	210(300)	工業局	南投縣	南崗	
25	都市土地	70	210	工業局		竹山	
26	非都市土地	70	300	工業局	彰化縣	福興	
27	非都市土地	70	300	工業局		埤頭	
28	非都市土地	70	300	工業局		芳苑	
29	非都市土地	70	300	工業局		田中	
30	非都市土地	70	300	工業局		全興	
31	非都市土地	70	300	工業局			彰化濱海工業區 (線西西一區、 線西西二區、 鹿港西一區、 鹿港西二區)
32	非都市土地	70	300	工業局		雲林縣	豐田
33	非都市土地	70	300	工業局	元長		
34	非都市土地	70	300	工業局	斗六(含擴大)		
35	非都市土地	70	300	工業局	嘉義縣	朴子	

36	非都市土地	70	300	工業局		義竹
37	都市土地	70	210	工業局		民雄
38	都市土地	70	210	工業局		頭橋
39	都市土地	60	210	工業局		嘉太
40	都市土地	60	210	工業局	臺南市	官田
41	都市土地	70	210	工業局		永康
42	都市土地	70	210	工業局		新營
43	都市土地	70	210	工業局		安平
44	都市土地	60	240	工業局		台南科技
45	非都市土地	70	300	工業局	高雄市	永安
46	部分非都市土地 部分都市土地	70	300	工業局		高雄臨海
47	都市土地	70	210	工業局		大社
48	都市土地	60	210	工業局		仁武
49	都市土地	70	210	工業局		鳳山
50	都市土地	70	210	工業局		大發
51	都市土地	70	210	工業局		林園
52	非都市土地	70	300	工業局	屏東縣	內埔
53	非都市土地	70	300	工業局		屏東
57	都市土地	70	210	工業局		屏東
55	非都市土地	70	300	工業局	花蓮縣	光華工業區(前期)
56	都市土地	70	210	工業局		美崙
57	都市土地	70	210	工業局		和平
58	都市土地	70	210	工業局	臺東縣	豐樂
註1：本表僅提供經濟部轄管適用工業區，其餘都市計畫工業區則由各地方政府視需求公告之，屆時請依實際公告為準。						
註2：社頭織襪工業區、雲林科技工業區須取得區域計畫委員會審議同意變更該工業區開發計畫核准文件，始受理區內廠商之申請。						

表2 工業區更新立體化發展方案適用科學園區彙整表

編號	位於都市或非都市土地	建蔽率	容積率	管理別	縣市	工業區名稱
1	非都市土地	70	300	科管局	桃園市	竹科-龍潭科學園區
2	都市土地	60	200	科管局	新竹縣市	竹科-新竹科學園區
3	都市土地	40	240	科管局	苗栗縣	竹科-竹南科學園區(專17)
4	非都市土地	70	300	科管局	苗栗縣	竹科-銅鑼科學園區
5	都市土地	60	200	科管局	宜蘭市	竹科-宜蘭科學園區
6	都市土地	50	200	科管局	新竹縣	竹科-新竹生物醫學園區(專一)
7	都市土地	60	240	科管局	臺中市	中科-臺中科學園區

8	都市土地	60	240	科管局	臺中市	中科-后里科學園區
9	都市土地	50	200	科管局	南投縣	中科-中興園區(專一(十六)、專二(一)、(二)、(三))
10	都市土地	60	240	科管局	臺南市	南科-臺南科學園區
11	非都市土地	70	300	科管局	高雄市	南科-高雄園區
12	非都市土地	70	300	農委會	屏東縣	屏東農業生物科技園區

3. 輔導合法業者擴廠（經濟部）

產業園區外之興辦工業人因擴展工業或設置污染防治設備，需使用毗連之非都市土地時，可依「興辦工業人使用毗連非都市土地擴展計畫申請審查辦法」辦理。若遇有毗連特定農業區之情事者，則依行政院 109 年 3 月 4 日核定修正「興辦工業人申請利用特定農業區之毗連非都市土地擴展計畫及用地處理計畫」，輔導合法業者擴廠。

4. 擴建產業用地（科技部、經濟部、內政部）

(1) 推動擴建科學園區產業用地

- 竹科已於 109 年 1 月間完成新竹園區寶山用地（一期）擴建計畫用地取得（新增約 18.92 公頃），刻正積極辦理新竹園區寶山用地(二期)擴建計畫用地(新增約 48.18 公頃)、新竹園區 X 基地擴建計畫（新增 3.74 公頃）。
- 中科二林園區產業用地面積 343 公頃，於 107 年 5 月通過二階環評審查，現已全面啟動公共工程（逐步釋出土地）。
 - 第一階段（彰 129 以東）：可立即出租之產業用地面積 133.69 公頃，如以「同步建廠」方式開發產業專區面積可達到 265 公頃。
 - 第二階段（彰 129 以西）：俟第一階段廠商建廠面積達 80%後，即啟動本區之開發，可再提供產業用地面

積約 78 公頃。

- 南科已於 108 年完成臺南園區都市計畫第三次通盤檢討作業（新增約 13.61 公頃）及高雄園區非都市土地變更計畫（新增約 38.6 公頃）。另橋頭園區籌設計畫已於 108 年 12 月 6 日奉行政院核定，產業用地面積約 164.27 公頃，營建署預計 114 年 6 月完成土地點交；臺南園區擴設計畫已陳報行政院核定中，產業用地面積約 46.46 公頃，預計 112 年 7 月取得用地。

- (2) 運用前瞻計畫補助地方政府設置在地產業園區，預計於 110 年前可提供用地面積約 111 公頃產業用地。強化工業區公共設施部分，預計可於 110 年前可活化產業用地約 30 公頃。
- (3) 啟動臺中精密園區三期開發（約 12 公頃），臺中市政府已申請前瞻計畫補助，並辦理園區報編作業中。

5. 盤點土地供給情形（經濟部、科技部）

目前可立即供給產業用地約 482 公頃（北 43 公頃、中 266 公頃、南 94 公頃、東 79 公頃），面積將依出租售情形滾動式修正（詳圖 4）。

圖 4 目前可立即供給產業用地(截至 109.3)



註：用地面積將依後續出租售情形滾動式修正。

(二) 協助快速融資 (中小企業發展基金)

貸款總額度為新臺幣 1,000 億元，委由銀行以自有資金辦理專案貸款，以協助中小企業投資，活絡國內經濟，促進經濟發展。主要規劃包括：

1. 貸款範圍：包含「興建廠房及相關設施」、「購置機器設備」、「中期營運週轉金」。
2. 貸款額度：最高不得超過該計畫投資成本 80%。
3. 貸款利率：不超過郵政儲金 2 年期定期儲金機動利率，加年息 0.5%機動計息。

4. 貸款期限：貸款期限最長不得超過 10 年（含寬限期），寬限期最長 3 年。
5. 貸款保證：必要時得依「中小企業信用保證基金中小企業加速投資貸款信用保證要點」規定，移請該基金信用保證。
6. 委辦手續費：依實際貸放平均餘額以年息 1.5% 支付前 5 年銀行委辦手續費，所需經費由中小企業發展基金支應。另依「中小企業加速投資貸款要點」，額外增加 1 億元保證額度，保證成數最高 9.5 成，並提供 0.3% 以下優惠保證手續費。

（三）穩定供應水電

1. 確保產業投資所需用水無虞（經濟部）

政府持續落實開源、節流、調度及備援等 4 大策略，積極辦理各項水資源建設管理工作，108 年已增加水源每日 101 萬噸，109 年將再增加水源每日 54 萬噸，可確保全臺各縣市產業用水。

2. 專人協助加速用水計畫申請（經濟部）

進駐已有用水計畫之科學園區或工業區等計 76 處投資（詳表 3），水源可供應無虞，廠商無須再個別提送用水計畫，由園區管理單位核配用水。若進駐非屬前述已有用水計畫之園區，且每日用水量 300 噸以上案件，由水利署專人主動協助，並以 1 個月內完成審查為原則。

表 3 已有用水計畫科學園區、工業區及產業區(廠商免個別提送用水計畫)

地區	所在縣市	科學園區或工業區名稱
北部	宜蘭縣	新竹科學園區宜蘭園區、龍德工業區
	臺北市	國家生技研究園區
	桃園市	新竹科學園區龍潭園區、林口工五(華亞科技)工業區、沙崙產業園區、龍潭渴望園區、桃園科技工業園區、桃園科技工業園區第二期、大潭濱海工業區、龜山工業區、林口工三工業區、平鎮工

		業區、觀音工業區、中壢工業區、大園工業區
	新竹縣 (市)	新竹科學園區、新竹生物醫學園區、新竹縣鳳山工業區、新竹工業區
中部	苗栗縣	新竹科學園區竹南園區、新竹科學園區銅鑼園區、頭份工業區、竹南工業區
	臺中市	中部科學園區臺中園區、中部科學園區后里園區-后里農場、中部科學園區后里園區-七星農場、大里仁化工業區、太平產業園區、臺中市精密機械科技園區、神岡豐洲科技工業園區、潭子聚興產業園區、大甲幼獅工業區、中港加工出口區、臺中加工出口區、臺中港專業區、大里夏田產業園區
	南投縣	中部科學園區中興園區、南投旺來產業園區、南崗工業區
	彰化縣	中部科學園區二林園區、二林精密機械產業園區、彰濱工業區、彰化大城產業園區、彰化社頭織襪產業園區、芳苑工業區
	雲林縣	中部科學園區雲林基地、雲林科技工業區(竹圍子區)、雲林離島式基礎工業區、斗六工業區
南部	嘉義縣	嘉義大埔美智慧型工業區、嘉義縣馬稠後工業區、頭橋工業區、民雄工業區
	臺南市	南部科學園區臺南園區、七股科技工業區、永康科技工業區、臺南科技工業區、新吉工業區、柳營科技暨環保園區、樹谷科技園區、官田工業區
	高雄市	南部科學園區高雄園區、岡山本洲工業區、和發產業園區、臨海工業區、林園工業區、大社工業區、大發工業區、楠梓加工出口區、高雄加工出口區
	屏東縣	屏東加工出口區、屏東農業生物科技園區、六塊厝綠能節能產業園區
東部	花蓮縣	花蓮縣環保科技園區、和平工業區

3. 加速用電取得 (經濟部)

針對申請新增設用電場所，台電公司將透過單一窗口及專案控管，加速重要投資計畫及公共建設之用電計畫書核供函作業時間，高壓案件將由 2 週縮短至 1 週、特高壓案件則由 2 個月縮短至 1 個月內函復，以利廠商設廠，加速取得電力作業。

4. 提供穩定電源 (經濟部)

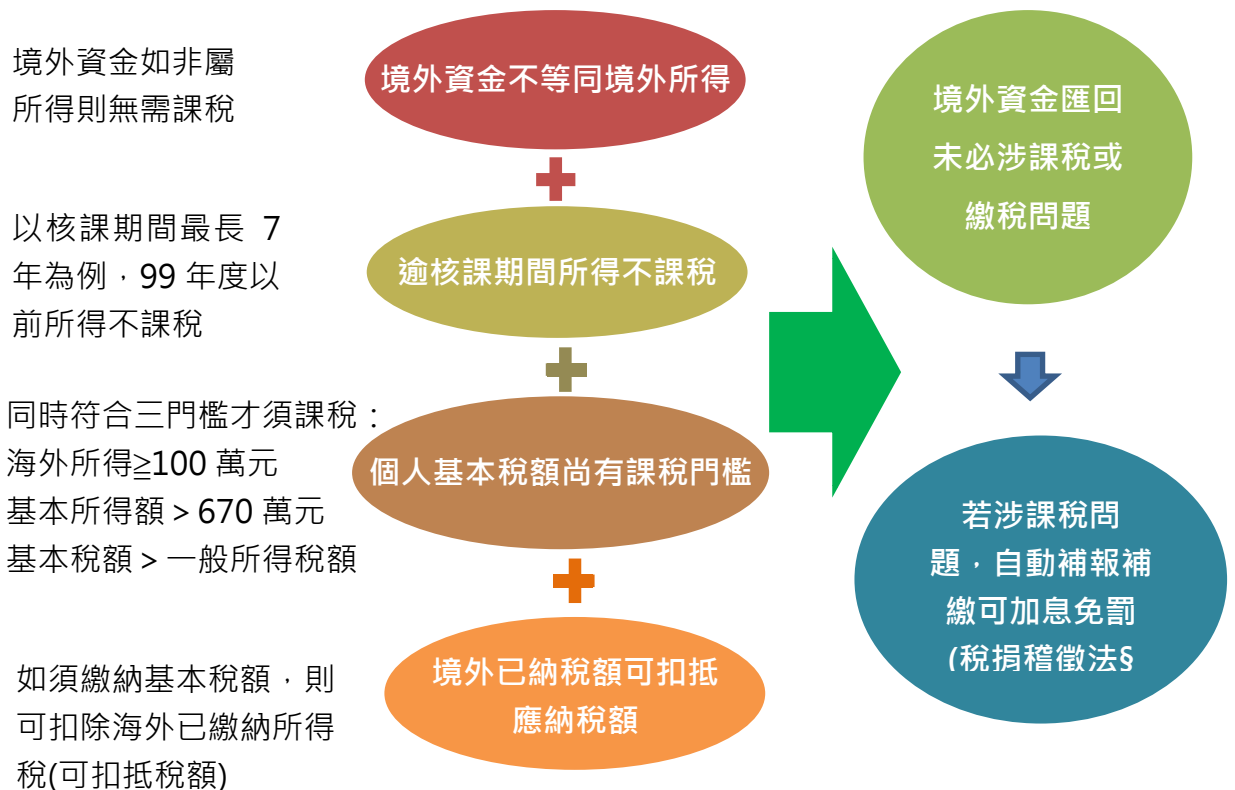
台電透過公司內部健全維護策略及提升人員運維技能，強

化機組平常運轉維護，確保所有機組皆能穩定供電。政府亦積極規劃電廠興建，全力增加供電能力。自 106 年至 114 年間，燃氣機組規劃增加 889.6 萬瓩，燃煤機組則增加 40 萬瓩。108 年起將陸續商轉之機組包括大林新 2 號機、通霄新 2 號機、3 號機及林口新 3 號機等，可確保 108 年起備用容量率達 15% 以上，備轉容量率達 10% 以上。

(四) 提供稅務專屬服務 (財政部)

為協助中小企業釐清投資相關稅務疑義，財政部提供常見稅務問題說明 (詳圖 5)，各地區國稅局並設立聯繫窗口，提供稅務法規諮詢服務。如中小企業諮詢案件涉及個案事實認定範疇，財政部各地區國稅局為釐清事實及確定其法律效果，將成立專責小組與中小企業諮商，以有效處理稅務疑義。

圖 5 企業常見稅務問題說明



肆、 預期效益

- 一、 加速中小企業落地發展：透過客製化單一窗口，及縮短行程流程，全力協助廠商加速投資臺灣。
- 二、 重塑產業供應鏈：透過中小企業投資，型塑產業供應鏈完整性。
- 三、 提升經濟成長動能：完善的供應鏈將有助厚植產業發展實力，提升經濟成長動能。

伍、 推動機制

本方案以 2.5 年為期(108 年 7 月 1 日至 110 年 12 月 31 日)，奉行政院核定後，各措施主辦單位據以落實推動。

陸、 結語

為協助中小企業加速投資，本方案依行政院蘇院長指示，盤點廠商土地、水電、資金與稅務諮詢等面向需求，由需求端驅動，供給端切合，提供中小企業客製化投資服務。

本方案有別於以往吸引中小企業作法，對於有意投資之廠商，打造客製化單一窗口服務，並力求簡化審核機制，縮減行政程序流程。

透過本方案之推動，將有助於加速中小企業發展，重塑產業供應鏈完整性，進而提升經濟成長動能。